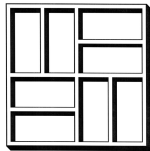


BÜROSTATUS
REFERENZLISTE



ARCHITEKTURBÜRO
SANWALD

Dipl.-Ing. Wolfgang Sanwald

Freier Architekt und Stadtplaner

Energieberater nach BAFA

Gründungsmitglied „Runder-Tisch-Energie Heidenheim“

2. Vorsitzender Architektenkammergruppe Heidenheim

Schumannstr. 1 89555 Steinheim a.A.

tel 0 73 29 25 4

fax 0 73 29 13 60

info@architekt-sanwald.de

www.architekt-sanwald.de

Inhalt

Bürostatus

- Betriebsform
- Inhaber
- Eintragung in die Architektenliste
- Berufl. Werdegang
- Betriebsstruktur
- Büroentwicklung
- Büroausstattung
- Haftpflichtversicherung

Referenzliste

- Öffentliche Bauten und Einrichtungen
- Geschoss-Wohnungsbau
- Einfamilienhäuser u. Mehrfamilienhäuser
- Gewerbliche Bauten und Verwaltung
- Städtebau
- Energieoptimierte Sanierung und Modernisierung
- Wettbewerbe

Bürostatus

1. **Betriebsform:** Freies Architekturbüro
2. **Inhaber:** Dipl.-Ing. Wolfgang Sanwald, geb. 05.03.1961
3. **Eintragung in die Architektenliste, Berufl. Werdegang:** Dipl.-Ing. Wolfgang Sanwald, Fr. Architekt und Stadtpl. unter Nr. 53717
Diplom Uni Stuttgart
Auslandsstudium TU Delft, NL
1992-1994 Tätigkeit im Büro DKV, Rotterdam, NL
seit 1995 selbständig
4. **Betriebsstruktur:** Dipl.-Ing. Wolfgang Sanwald
Dipl.-Ing. Renske Sanwald
Dipl.-Ing.(FH) Manfred Seifert
Techn. Angestellte Dagmar Kühner
5. **Büroentwicklung:** Gründung 01.01.1954
Architektenbüro Karl Sanwald
Alleininhaber: Dipl.-Ing.(FH) Karl Sanwald bis 01.03.1995

Partnerschaftsvertrag 01.03.1995
Sanwald & Voit
Freie Architekten und Stadtplaner
Dipl.-Ing.(FH) K. Sanwald
Dipl.-Ing. E. Voit († 01.09.96)
Dipl.-Ing. W. Sanwald

Seit 01.01.2003
Architekturbüro Sanwald
Inhaber: Dipl.-Ing. Wolfgang Sanwald
Freier Architekt u. Stadtplaner
Energieberater (BAFA / DENA zertifiziert)
6. **Büroausstattung:** 4 Zeichen-Arbeitsplätze
PC Sekretariat
2 x CAD-Plätze (Nemetschek Allplan 2006)
3 x AVA-Plätze (Bechmann AVA)
MS Projekt, Photoshop, Digitalkamera,
Text-Verarbeitung
Digitalkopierer, A3 Laser Drucker,
A0 Farbplotter, A3 Inktjet Drucker
7. **Berufshaftpflichtversicherung:** Gothaer-Haftpflicht-Versicherung Köln
vertreten durch: Freies Versicherungsbüro GmbH
Wolfgang Ott, Stuttgart
Deckung: für Personenschäden: Euro 3.000.000,--
für Sachschäden: Euro 300.000,--

Referenzliste Architektenbüro Sanwald

1. Öffentliche Bauten und Einrichtungen

- ° **Neubau eines dreizügigen Kindergartens mit 6 Wohnungen**
Hirschstraße in Steinheim a.A.
Bauzeit: 1995 - 1996
Bauvolumen: ca. Kiga. 1.948 cbm, ca. Wohng. 2.148 cbm
Besonderheiten: Kombination von Miet- und Eigentumswohnungen mit Kindergartennutzung
Bauherr: Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH
- ° **Erweiterung der Grund- u. Hauptschule in Steinheim-Söhnstetten**
Bauzeit: 1991
Besonderheiten: Kurze Bauzeit durch Holzständerkonstruktion
Bauherr: Gemeinde Steinheim a. Albuch
- ° **Meteorokratermuseum-Erweiterung und Dorfgemeinschaftshaus**
in Sontheim i. Stubental
Bauzeit: 1992-1994
Bauvolumen: ca. 1.751 cbm
Besonderheiten: Innenausbau u. Ausstellungskonzept mit Banaditsch u. Eichele, Büro für Gestaltung, Schwäb. Gmünd
Bauherr: Gemeinde Steinheim a. Albuch
- ° **Innensanierung der Peterskirche in Steinheim a.A.**
Bauzeit: 1996
Besonderheiten: Innenwand-, Stuck- u. Fenstersanierung, Farb- u. Beleuchtungskonzept, Vordach Stahlkonstruktion
Bauherr: Evang. Kirchengemeinde Steinheim a. Albuch
- ° **Umbau u. Erweiterung des bestehenden Kindergartens in Bartholomä**
Bauzeit: Baubeginn 1.10.1997 - 20.07.1998
Bauvolumen: ca.1.490 cbm
Besonderheiten: Beauftragung nach Gutachterverfahren
Bauherr: Kath. Kirchengemeinde St.Bartholomäus, Bartholomä
- ° **Umbau des Olgaeimes in Steinheim a.A. mit Räumen für Altenbegegnungsstätte,**
Volkshochschule, Familienzentrum, DRK-Vereinsräumen und Sozialstation
Bauzeit: Projekt
Bauherr: Gemeinde Steinheim a. Albuch
- ° **Farbkonzept für Altenwohnungen im Olgagarten in Steinheim a.A.**
Bauzeit: 1996
Besonderheiten: Auftrag nach Änderungsvorschlag
Bauherr: Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH
- ° **Aussensanierung der Peterskirche in Steinheim a.A.**
Planung: 1999
Besonderheiten: Aussenwand-, Turm-, Gewändesanierung, Entsalzung, Sanierputz
Bauherr: Evang. Kirchengemeinde Steinheim a. Albuch

- **Altenhilfezentrum im Olgagarten, Steinheim,**
Modellprojekt des Bundesministeriums für Familie, Senioren, Frauen und Jugend
Planung: Architektenbüro Ackermann + Raff, Tübingen
Ausschreibung
und Objektüberwachung: Architektenbüro Sanwald
Bauezeit: 1998 - 2000
Bauvolumen: 5.700 cbm
Besonderheiten: Holzständerbauweise, Brettschichtholz Decken
Bauherr: Gemeinde Steinheim a. Albuch
- **Neubau Turn- u. Festhalle in Söhnstetten**
Bauezeit: (2000 - 2002)
Bauvolumen: ca.10.153 cbm
Besonderheiten: Holzkassettenkonstruktion, geneigte Stahl-Glas Fassade
Bauherr: Gemeinde Steinheim a. Albuch

2. Geschoss-Wohnungsbau

- **Wohnanlage Weberstraße mit 35 Wohnungen und Tiefgarage in Steinheim a.A.**
Bauezeit: 1989-1993
Volumen: 13.570,65 cbm Wohnungen, 3.411,34 cbm Garagen
Besonderheiten: Geschosswohnungsbau in Einfam-Neubaugeb. Steinheim Nord
Bauherr: Albuch Wohnbau GmbH, Steinheim a. Albuch
- **Wohnanlage Böhmerwald mit 31 Wohnungen und Tiefgarage in Steinheim a.A.**
Bauezeit: 1992-1995
Volumen: 11.869 cbm Wohnungen, 2.508 cbm Garagen
Besonderheiten: Kniestock in Holzständerkonstr. mit Fassadenplatten abgesetzt
Bauherr: Albuch Wohnbau GmbH, Steinheim a. Albuch
- **Wohnanlage Rosenstraße mit 15 Wohnungen und 15 Fertiggaragen in Söhnstetten**
Bauezeit: 1995
Volumen: 5.716,257 cbm Wohnungen, 814 cbm Nebengebäude
Besonderheiten: Förderung durch Entwicklungsprogramm „Ländlicher Raum“, Baden-Württemberg.
Bauherr: Albuch Wohnbau GmbH, Steinheim a. Albuch
- **Wohnanlage Lärchenstraße mit 18 Eigentumswohnungen u. Tiefgarage in Steinheim**
Planung: 1997 - 1998
Bauherr: Heidenheimer Hausbau GmbH

3. Einfamilienhäuser u. Mehrfamilienhäuser

- **Fünf Doppel-Wohnhäuser,
in 89555 Steinheim a.A., Lärchenstraße**
Planung: 1997 - 1998 (nicht ausgeführt)
Bauherr: Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH
- **Umbau und Erweiterung Haus Zoller,
in 89555 Steinheim a.A., Sperberweg 6**
Niedrigenergiebauweise, Energiekonzept Ing. Büro Zoller, Herbrechtingen
Besonderheiten: Split-Level Grundriss, ursprünglicher Bau 1958, Hanglage
Stahl-Glas Wintergarten, Douglasie Holzschalung, sägerau unbehandelt
Bauezeit: April 97 - Ende 97
Bauherr: Uli Zoller, Steinheim a. Albuch

- ° **Neubau eines Einfamilienhauses in Holzständerbauweise, Haus Hummler in 89555 Steinheim a.A., Wachtelweg 4**
 Niedrigenergiebauweise
 Bauzeit: 1999- 2000
 Bauvolumen: 850 cbm
 Besonderheiten: Holzständerbau verputzt,-System 81.5,
 Hanglage
 Bauherr: Christoph und Susanne Hummler, Steinheim a. Albuch
- ° **Umbau und Anbau eines Einfamilienhauses, Haus Dr. Maunz in 89518 Heidenheim, Igelhecke 21**
 Besonderheiten: Ursprünglicher Bau 1989,
 Kompletter Innenumbau, Erkeranbau, DG Ausbau,
 Stahl - Holz Aussentreppe als Gartenverbindung,
 Carport als Stahlkonstruktion
 Bauzeit: 1999
 Bauvolumen: 1.435cbm
 Bauherr: Dr. Markus Maunz, Heidenheim
- ° **Neubau eines Einfamilienhauses, Haus Hartmann in 73329 Kuchen (Geislingen), Badgasse 12**
 Besonderheiten: kombinierte Holzständer / Massivbauweise,
 Niedrigenergiestandard
 Bauzeit: März 02 - Januar 03
 Bauvolumen: 1.140cbm
 Bauherr: Fam. Hartmann, Heidenheim
- ° **Neubau eines Künstlerateliers in 89555 Steinheim - Küpfendorf mit Künstlerin / Dipl.-Ing. Architekt Manuela Heinz Heidenheim**
 Besonderheiten: Landschaftsbezug
 Bauzeit: Juli 03 - November 03
 Bauvolumen: 1.435cbm
 Bauherr: Prof. Jeanette Zippel und Günther Reger
- ° **Neubau Passivhaus Sanwald in 89555 Steinheim, Martin-Luther-Weg 17**
 Besonderheiten: Passivhaus nach Passivhausinstitut Darmstadt (Dr. Feist)
 Sichtbetonbauweise innen, TJI-Dachtragwerk
 Energiekonzept: Ing. Büro Novatech, Gaildorf
 Bauzeit: Juni 03 - Mai 04
 Bauvolumen: 675 cbm
 Bauherr: Renske und Wolfgang Sanwald
- ° **Neubau Haus Appel in 89520 Heidenheim, Alfred-Delp-Weg 19**
 Besonderheiten: KfW 60 Haus mit kontrollierter Be- und Entlüftung
 Sole-Erdreichwärmetauscher
 Energiekonzept: Arch. Büro Sanwald
 Ing. Büro Jelli & Burkhard Giengen
 Bauzeit: Oktober 2005 - September 2006
 Bauvolumen: 817 cbm
 Bauherr: Dorothea und Stefan Appel

4. Gewerbliche Bauten und Verwaltungen

- **Verwaltungsgebäude in Steinheim a.A., Fa. Schuck**
Bauzeit: 1990
Volumen: 4.235 cbm
Bauherr: Fa. Schuck, Steinheim a. Albuch
- **Lager- und Versandhalle in Steinheim, Fa. Zoller**
Bauzeit: 1992
Volumen: 8.152 cbm
Besonderheiten: Stahlskelettkonstruktion
Bauherr: Fa. Zoller, Steinheim a. Albuch
- **Produktionshallen-Anbau in Steinheim a.A., Fa. Schuck**
Bauzeit: 1996
Volumen: 11.063,46 cbm
Bauherr: Fa. Schuck, Steinheim a. Albuch
- **Umbau Technikum in Steinheim a.A., Fa. Sigma-Aldrich Chemie GmbH**
Bauzeit: 2003 - 2004
Volumen: 3.500 cbm
Besonderheiten: Chemie Produktionsanlage
Bauherr: Fa. Sigma-Aldrich Chemie GmbH
- **Neubau Infrastrukturgebäude in Steinheim a.A., Fa. Sigma-Aldrich Chemie GmbH**
Bauzeit: 2003 - 2004
Volumen: 2.300 cbm
Besonderheiten: Energierückgewinnungsanlage
Bauherr: Fa. Sigma-Aldrich Chemie GmbH
- **Neubau Maschinenfundament, VARIOPRESS Gesenkbiegemaschine
Fa. Althammer GmbH u. Co KG, Heidenheim**
Bauzeit: 2004
Volumen: 200 cbm
Besonderheiten: Schwerlastfundament innerhalb einer bestehenden Fertigungshalle hergestellt
Bauherr: Fa. Althammer GmbH u. Co KG,
Rohre und Behälter aus Edelstahl
- **Betriebsentwicklungskonzept
Fa. Schuck Armaturen , Steinheim**
Planung: 2006
Volumen: 50.000 cbm
Besonderheiten: Gesamtbetriebsentwicklung und Erweiterungsmöglichkeiten der best. Betriebsanlagen einschl. Verwaltung
Bauherr: Fa. Schuck, Steinheim a. Albuch
- **Hotelerweiterung Hotel gasthof „Zum Kreuz“, Steinheim**
Planung: 2006
Volumen: 2500 cbm
Besonderheiten: Bauliche Erweiterung am Rathausplatz Steinheim
Bauherr: Fam. Henner, Steinheim

Sonstige

- **Umbau und Erweiterung der Kreissparkasse-Zweigstelle in Steinheim a.A.**
Bauzeit: 1993-95
Besonderheiten: Repräsentativer Kunden-Service-Bereich
Bauherr: Kreissparkasse Heidenheim
- **Wohn- und Geschäftshaus, Hauptstrasse 39, Steinheim**
Planung: 1998 (nicht ausgeführt)
Bauvolumen: 2.060 cbm
Bauherr: Fr. Grötzinger, Steinheim a.Albuch
- **Umbau und Erweiterung Rathausmetzgerei Steinheim a.A.**
Bauzeit: 1999
Besonderheiten: Kühl- und Gefrierräume, Partyservice
Bauherr: Karl Wittlinger, Steinheim a. Albuch
- **Umbau und Erweiterung Zahntechniklabor Wiedmann GmbH,
in 89555 Steinheim a.A., Lärchenstr. 9**
Bauzeit: Ende 2000 - Anfang 2001
Besonderheiten: Umbau und Neugestaltung des Foyerbereichs,
Wohnungsum- und Ausbau,
Komplettausbau des vorh. Dachgeschosses
Bauherr: Manfred Wiedmann, Steinheim a. Albuch
- **Umbau und Erweiterung Arztpraxis Dr. Sandfort
in 89555 Steinheim a. A., Albuchstr. 23**
Bauzeit: Sommerferien 2000
Besonderheiten: Teilvorgefertigte Holztafelbauweise,
Horizontale Stülpschalung, deckend gestrichen
Bauherr: Dr. Jörg Sandfort, Steinheim a. Albuch

5. Städtebau

- **Bebauungskonzept Rathausplatz- Steinheim**
Bearbeitung: 1995 - 1999
Bauherr: Gemeinde Steinheim a. Albuch
- **Grobanalyse Sanierungsgebiet Ortskern - West, Steinheim mit STEG, Stuttgart**
Bearbeitung: 1996
Bauherr: Gemeinde Steinheim a. Albuch
- **Bebauungskonzept Lärchenstraße, Steinheim**
Bearbeitung: 1996 - 1997
Bauherr: Kreisbaugesellschaft Heidenheim GmbH
- **Objektüberwachung Ausbauplanung „Im Olgagarten“, Büro PES, Stuttgart**
Bearbeitung: 1996 - 1997
Bauherr: Gemeinde Steinheim a. Albuch
- **Vorbereitende Untersuchungen Sanierungsgebiet Ortskern-West, Steinheim
in Zusammenarbeit mit STEG Stadtentwicklungsgesellschaft, Stuttgart.**
Bearbeitung: 1997 - 1998
Bauherr: Gemeinde Steinheim a. Albuch

6. Energieoptimierte Sanierung und Modernisierung

◦ **Wohnhaus Dr. Kleemann, Giengen**

Besonderheiten: Bungalow 1968 in Hanglage
Gesamtsanierung und Einbau einer kontrollierten
Be- und Entlüftungsanlage im Bestand

Bauzeit: März 06 - August 06
Bauvolumen: 1.100 cbm
Bauherr: Dr. Erwin Kleemann, Giengen

◦ **Wohnhaus Rüd, Heidenheim-Mergelstetten**

Besonderheiten: Doppelhaushälfte 1954
Gesamtsanierung und Einbau einer kontrollierten
Be- und Entlüftungsanlage im Bestand

Bauzeit: April 06 - Juli 06
Bauvolumen: 700 cbm
Bauherr: Veit Rüd, Heidenheim

◦ **Wohnhaus Dr. Rufle**

Besonderheiten: Split-Level Haus 1958, Hanglage
Gesamtsanierung Standard: NEH - Im Bestand
(Neubaustandard)

Bauzeit: April 06 - August 06
Bauvolumen: 1050 cbm
Bauherr: Dr. Walter Rufle, Steinheim

◦ **Hotel Gasthof „Zum Kreuz“ Steinheim**

Besonderheiten: ehem. Brauereigasthof
Gesamtmodernisierung und Teilumbau „Altbau“

Bauzeit: Planung
Bauherr: Fam. Henner, Steinheim

7. Wettbewerbe

- „Großer Saal - Konzerthaus“, Stadt Heidenheim, 1989
- „Grundschule und Kindergarten Reutenen“, Stadt Heidenheim - Mergelstetten, 1990
- „Gutachterverfahren Altenzentrum - Im Olgagarten“, Steinheim, 1993
- „Altenwohnungen - Betreutes Wohnen - An der Hohgartenstraße“, Heubach, 1993
- „Turn- und Festhalle“, Hürben, Stadt Giengen, 1993
- „Kindergarten und Kinderhort“, Heubach, 1993
- „Grundschulerweiterung - Steingartenschule“, Donzdorf, 1995
- „Umnutzung der Ludwigskaserne“, Dillingen, 1995
- „Gutachterverfahren Aussegnungshalle“, Bolheim, 1995
- „Gutachterverfahren Umbau und Erweiterung Kath. Kindergarten Bartholomä“, 1995
- „Städtebaul. Realisierungswettbewerb - Boelcke-Kaserne“, Ulm 1996
- „Realisierungswettbewerb Zentralbibliothek“, Ulm 1998 - 1. Phase
- „Mehrfachbeauftragung Verwaltungs- und Betriebsgebäude Fa. Kraft Steinheim, 1999
- „Mehrfachbeauftragung Rathausneubau“, Gemeinde Stöttlen, 1999
- „Gemeindezentrum Herlikofen“, Kath. Kichengemeinde St. Alban, Helikofen, 2000
- „Aussegnungshalle Mögglingen“, Stadt Mögglingen, 2001